

MANITALIDEA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
LA GABELLIERA S.N.C. – DI MANITALIDEA S.P.A.

DISCIPLINARE DI GARA
PER LA RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DELLA
PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN "LA GABELLIERA SNC DI MANITALIDEA SPA"
NEI TERMINI DI SEGUITO INDICATI

Premesse

Il presente disciplinare (il "**Disciplinare**") costituisce a tutti gli effetti parte integrante ed essenziale del bando (il "**Bando**") relativo alla gara (la "**Procedura**") indetta dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A. in amministrazione straordinaria con sede legale in Ivrea (TO), Via G. Di Vittorio, n.29, iscritta al Registro Imprese di Torino, C.F. e P.Iva 07124210019 ("**Manitalidea**") e di La Gabelliera S.n.c. di Manitalidea SpA, con sede in Ivrea (TO), C.so Vercelli 104, C.F./P.Iva 07166610019 (**La Gabelliera**) per la vendita della partecipazione societaria in "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA" (la "**partecipazione societaria**").

Tutti i termini con la lettera maiuscola non diversamente definiti avranno il significato attribuito loro nel Bando.

1. La Procedura

In data 21 settembre 2022 i Commissari Straordinari, nel contesto delle attività relative all'implementazione del Programma, anche allo scopo di preservare l'integrità e il valore dei beni presenti nel patrimonio, tutelando, sia pure indirettamente, le prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività imprenditoriali, hanno depositato apposita istanza di autorizzazione presso il MISE in relazione alla prospettata operazione di vendita della **partecipazione societaria** in "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA".

In data 3 ottobre 2022 il MISE, sentito il Comitato di Sorveglianza, ha autorizzato l'Operazione.

In data 20 ottobre 2022 i Commissari I Commissari Straordinari di Manitalidea hanno avviato la Procedura – in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel Bando e nel presente Disciplinare – volta all'individuazione di un unico miglior offerente al quale concedere in vendita, la **partecipazione societaria** in "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA".

Essendo la gara andata deserta i Commissari, sentito il Comitato di Sorveglianza e il MISE che ha autorizzato l'Operazione in data 06/02/2023, hanno avviato la seconda presente procedura volta all'individuazione di un unico miglior offerente al quale concedere in vendita, attraverso la stipulazione di un contratto di compravendita, ad un prezzo complessivo non inferiore a Euro 218.360,00 (duecentodiciottomilatrecentosessanta/00)

1.1. Oggetto delle Offerte di Acquisto

Oggetto delle Offerte di Acquisto è la **partecipazione societaria** in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA”, controllata al 100 % dalla capogruppo Manitalidea SpA in A.S.

La Gabelliera è proprietaria di alcuni terreni e fabbricati rustici nei Comuni di Ivrea e Montalto Dora, Provincia di Torino.

1.2. La **partecipazione societaria** oggetto di cessione viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; Immobili e terreni di proprietà della **Gabelliera** sono liberi da persone, attrezzature e suppellettili e nella piena disponibilità dell'acquirente; la vendita avviene a corpo e non a misura, con la conseguenza che l'Amministrazione Straordinaria e/o i Commissari Straordinari non assumono alcuna garanzia al riguardo, in particolare per quanto concerne, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva: (i) lo stato di conservazione; (ii) la consistenza e/o idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza dei terreni e dei fabbricati rustici, in quanto applicabile; (iii) le condizioni igienico-sanitarie dei luoghi, (iv) vizi o mancanza di qualità, avendone avuto l'acquirente piena contezza a seguito dell'esame della documentazione allegata ed avendo lo stesso avuto modo di prendere visione del complesso immobiliare anche ai fini della verifica dell'attitudine e dell'idoneità allo svolgimento delle attività che in essi saranno previste.

1.3. Resterà a carico dell'Aggiudicatario della **partecipazione societaria**, con espressa esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Straordinaria e/o di Manitalidea e/o di **La Gabelliera** Snc di Manitalidea SpA e/o dei Commissari Straordinari, l'eventuale adeguamento alle normative eventualmente applicabili con riferimento ai terreni e fabbricati rustici medesimi.

1.4. Ogni onere, tassa, imposta spesa e competenza comunque inerente e/o conseguente al trasferimento della **partecipazione societaria** sarà a carico dell'Aggiudicatario, inclusi gli onorari notarili per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta, nonché quelli relativi all'atto pubblico di trasferimento di proprietà della **partecipazione societaria** e delle proprietà immobiliari di **La Gabelliera**.

1.5. Le formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell'Aggiudicatario previa istanza ai sensi dell'articolo 64 del D.Lgs n. 270/1999.

1.6. **La Gabelliera**

- (a) La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA è controllata la 100 % dalla capogruppo Manitalidea SpA in A.S. ed è proprietaria di alcuni immobili nei Comuni di Ivrea e Montalto Dora (TO); i terreni e fabbricati rustici di cui **La Gabelliera** è proprietaria si trovano a cavallo dei comuni di Ivrea e di Montalto Dora nella più vasta area dei 5 laghi Canavesani, in provincia di Torino.
- (b) La proprietà immobiliare è situata al limite nord del Comune di Ivrea, a ridosso della collina morenica ed è stata oggetto di un progetto di trasformazione, non realizzato, per la ristrutturazione e nuova costruzione di un complesso residenziale. Immobili e terreni sono collegati da una strada privata alla Strada Statale n° 26 Torino-Aosta;
- (c) I terreni e i fabbricati rustici di cui la **Gabelliera** è proprietaria fanno parte di un unico lotto secondo quanto di seguito meglio indicato:

FOGLIO	PARTICELLA	AREA NORMATIVA PIANO REGOLATORE GENERALE	PERC
4	158	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
4	159	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	98.04 %
4	289	Terreni agricoli di salvaguardia dell'edificato (TAS)	8.40 %
4	289	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	91.60 %
4	461	Infrastrutture viabilistiche esistenti e previste	82.68 %
4	461	Terreni agricoli di salvaguardia dell'edificato (TAS)	12.76 %
4	626	Infrastrutture viabilistiche esistenti e previste	77.84 %
4	628	Infrastrutture viabilistiche esistenti e previste	79.87 %
4	628	Terreni agricoli di salvaguardia dell'edificato (TAS)	0.01 %

FOGLIO	PARTICELLA	AREA NORMATIVA PIANO REGOLATORE GENERALE	PERC
4	628	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	15.62 %
4	630	Infrastrutture viabilistiche esistenti e previste	91.81 %
5	1	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	2	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	3	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	4	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	5	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	6	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	11	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	12	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	214	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	215	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	216	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	217	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	218	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	219	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %
5	220	Terreni agricoli di salvaguardia dell'edificato (TAS)	0.51 %
5	220	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	99.49 %
5	221	Ambienti collinari a valenza paesaggistica e ambientale (TAC)	100.00 %

e rappresentano l'unica proprietà della **Gabelliera** stessa; il tutto così come meglio descritto nella perizia giurata di stima degli immobili e dei terreni redatta dal tecnico incaricato dalla Procedura.

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 18/01/2023 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale e che a partire dal 18/01/2023 opera il regime di salvaguardia di cui all'art.12 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e all'art.58 della L.R. 56/77, l'offerente è tenuto a consultare gli elaborati di tale Progetto Preliminare al fine di avere un quadro aggiornato delle Norme riguardanti l'area oggetto del presente avviso. Gli elaborati del Progetto Preliminare della Variante Generale sono consultabili e scaricabili dal sito del Comune di Ivrea come da AVVISO riprodotto nel seguito.



Città di Ivrea

Città Metropolitana di Torino
Area Tecnica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Tutela dell'Ambiente

Ivrea 20/01/2023

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77, ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

IL SINDACO

Visto l'art. 15 comma 9 della Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.01 del 18/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Che il suddetto Progetto Preliminare della Variante al P.R.G.C. (costituito dalla Deliberazione di adozione e dai relativi elaborati tecnici) sarà depositato in visione presso l'Ufficio Tecnico comunale e sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ivrea per 60 giorni consecutivi, **da venerdì 20 gennaio 2023 a martedì 21 marzo 2023**, al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1fuF2d0JGd6UkWG9cGyrO_mxT4iz94qNE?usp=share_link

Che **entro il termine di cui sopra**, chiunque abbia interesse potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali, tramite PEC all'indirizzo segreteria.areatecnica@pec.comune.ivrea.to.it.

Il Sindaco

Stefano SERTOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000
(Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa

2 Modalità, termini e condizioni per la presentazione delle Offerte di Acquisto

2.1 Chiunque sia interessato a prendere parte alla Procedura deve presentare, nelle modalità ed entro i termini sotto indicati, un'unica offerta vincolante irrevocabile "**Offerta di Acquisto**" della **partecipazione societaria** in conformità alle seguenti disposizioni.

2.2 Le **Offerte di Acquisto** devono pervenire, **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10/03/2023** presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma – via Antonio Bertoloni n° 10 ("**Notaio**"), nel rispetto delle previsioni del presente Bando.

2.3 Le Offerte di Acquisto per la **partecipazione societaria**:

- (a) devono essere formulate in nome e per conto proprio di ciascun offerente e non "per persona da nominare";
- (b) non devono essere subordinate a termini e/o condizioni;
- (c) devono essere redatte in lingua italiana. Eventuali documenti originali in altra lingua (es. certificati) dovranno essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana;
- (d) devono essere contenute in un unico plico chiuso e sigillato con la controfirma su tutti i lembi di chiusura.

2.4 All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "***RISERVATA – OGGETTO:** Offerta irrevocabile di acquisto di **partecipazione societaria** in "La Gabelliera Snc di Manitalidea Spa in A.S."*.

2.5 Inoltre, l'offerente dovrà indicare all'esterno del plico il suo indirizzo postale e l'indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire ogni comunicazione.

2.6 Il plico:

- (a) **deve** contenere, a pena di nullità, al suo interno tre buste separate, BUSTA A "documentazione amministrativa", BUSTA B "offerta vincolante di acquisto" e BUSTA C "cauzione" recanti l'intestazione del mittente e sigillate.
 - (i). Nella "**BUSTA A – Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
 - A. copia degli ultimi 3 bilanci approvati dall'offerente (laddove applicabile e, in mancanza, gli ultimi bilanci disponibili, e in caso di Newco una situazione patrimoniale aggiornata dell'offerente);
 - B. certificato di vigenza rilasciato dalla competente Camera di Commercio attestante l'inesistenza di procedure concorsuali (o *certificate of good standing* o documento analogo in caso di società straniere, con una traduzione italiana) con apposizione di marca da bollo;

- C. dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui il legale rappresentante dell'offerente dichiara: (i) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo ovvero di altra procedura di liquidazione o concorsuale; (ii) di non essere interessati da qualsivoglia diversa procedura ai sensi dell'ordinamento italiano o estero che denoti uno stato di insolvenza, l'intervenuta cessazione dell'attività ovvero la nomina di commissari o amministratori giudiziali;
- D. copia siglata del presente Disciplinare e del Bando in segno di integrale ed incondizionata accettazione di tutti i termini e le condizioni indicati negli stessi;
- E. copia siglata della documentazione allegata;
- F. una lettera di presentazione dell'offerente e di descrizione delle attività svolte e, ove applicabile, del gruppo di appartenenza, comprensiva dei principali dati economici e finanziari, ivi inclusi quelli relativi al settore di attività attinente all'acquisto della **partecipazione societaria** in "La Gabelliera Snc di Manitalidea Spa in A.S.".

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana e – laddove redatta in lingua straniera – accompagnata da una traduzione in italiano.

(ii). Nella "**BUSTA B – Offerta vincolante di Acquisto**" dovrà essere inclusa l'offerta irrevocabile per l'acquisto della **partecipazione societaria**, valevole 120 giorni, con l'impegno a sottoscrivere il contratto di compravendita avente ad oggetto la partecipazione stessa, che comprende i terreni e fabbricati rustici di proprietà di **La Gabelliera** (il "**Contratto di Compravendita**") con indicazione chiara del prezzo che l'offerente è disposto complessivamente a pagare in misura pari o superiore al Prezzo Base di Gara.

(iii). Nella "**BUSTA C – Cauzione**" deve essere contenuto un assegno circolare intestato alla "Procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea" per un importo pari al 10 % del Prezzo di Acquisto offerto.

Le predette Offerte di Acquisto dovranno contenere l'impegno, per quanto occorrer possa, a partecipare a un'asta a regime competitivo in fase di apertura delle buste, partendo dall'offerta più alta, anche ai sensi degli articoli 105 e seguenti della legge fallimentare e con l'applicazione dei relativi principi avente ad oggetto l'acquisto della partecipazione societaria in "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA" e dei terreni e fabbricati rustici di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, con clausola "*visto e piaciuto*", senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza.

2.7 Tutta la documentazione contenuta nei plichi relativi alle offerte dovrà essere sottoscritta in ogni sua pagina dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente (nell'ipotesi di

persona giuridica), od ancora da persone munite di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere accompagnata da una copia fotostatica del documento di identità del rappresentato.

2.8 Il recapito del plico, che potrà avvenire con qualsiasi mezzo, rimane a esclusivo rischio del mittente, restando pertanto esclusa qualsivoglia responsabilità del Notaio e dei Commissari Straordinari, qualora per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione, entro il termine perentorio sopra indicato.

2.9 Qualunque siano le modalità di presentazione, un'offerta si considera pervenuta in ritardo, e quindi non ammessa a concorrere, qualora il relativo plico dovesse pervenire presso lo studio del Notaio oltre il termine previsto dal precedente articolo 4.2 (vale a dire le ore 12:00 del giorno 10/03/2023), anche qualora il plico dovesse recare un timbro dell'ufficio postale di zona con data antecedente. Il rispetto del termine di ricezione è comprovato unicamente dalla data e dall'ora di arrivo apposta dal Notaio. Non sarà ammessa a concorrere alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

3 – Valutazione delle Offerte di Acquisto

Le buste contenenti le Offerte di Acquisto, pervenute in conformità al Bando e al presente Disciplinare, saranno aperte alle **ore 16:00 del giorno 15/03/2023** presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma, via Antonio Bertoloni n° 10, il quale Notaio redigerà apposito verbale.

Fermo restando che i Commissari Straordinari non sono vincolati ad accettare alcuna delle Offerte di Acquisto (anche nel caso in cui venga presentata soltanto un'Offerta di Acquisto), nel caso di presentazione di più di un'Offerta di Acquisto troveranno applicazione le seguenti disposizioni:

- (a) l'individuazione dell'Aggiudicatario avverrà sulla base del Prezzo di Acquisto offerto e sarà individuato nell'offerente che ha indicato nella propria Offerta di Acquisto un prezzo superiore al Prezzo Base di Gara e a quello indicato nelle altre Offerte di Acquisto;
- (b) si procederà quindi, nella stessa sede, a una gara tra gli offerenti
In tale gara:
 - (1) il prezzo base sarà quello più alto offerto dagli offerenti partecipanti alla gara;
 - (2) ciascuno degli offerenti partecipanti alla gara potrà presentare una nuova offerta;
 - (3) le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a Euro 5.000,00 (cinquemila/00);
 - (4) l'Aggiudicatario sarà individuato nell'offerente che offrirà un prezzo di importo superiore a quello indicato dagli altri offerenti partecipanti alla gara.

- (c) In ogni caso i Commissari Straordinari non assumono alcun obbligo o impegno di dar corso all'aggiudicazione nei confronti degli offerenti, che non avranno alcun diritto di esigere alcuna prestazione o attività da parte degli stessi né chiedere un risarcimento del danno.

4 – Procedura di apertura delle buste

Il Notaio, nel rispetto di quanto previsto nel Bando e nel presente Disciplinare, procederà:

- (a) a verificare l'integrità e la tempestiva ricezione dei plichi pervenuti, nonché ad aprire i plichi medesimi e a verificare la presenza delle tre buste "**BUSTA A – Documentazione Amministrativa**" e "**BUSTA B – Offerta vincolante di acquisto**" e "**BUSTA C – Cauzione**"
- (b) nella stessa seduta ad aprire le buste pervenute, constatando la presenza della documentazione ivi contenuta, come indicata nel Bando e nel Disciplinare, verificando la correttezza formale della documentazione medesima. In caso di esito negativo si procederà ad escludere dalla gara il concorrente cui si riferisce la documentazione. In caso di irregolarità e/o carenze strettamente formali, non compromettenti la *par condicio* tra gli offerenti, la commissione procederà ugualmente alle operazioni di gara ma l'eventuale aggiudicazione sarà condizionata alla regolarizzazione dei documenti e/o alla ricezione degli opportuni chiarimenti. In particolare, il Notaio inviterà, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, l'offerente a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni. Qualora, a seguito della ricezione della comunicazione, si riscontrino ancora carenze e/o irregolarità formali, il Notaio avrà facoltà di escludere il concorrente dalla gara;
- (c) nella stessa seduta a verificare il possesso dei requisiti degli offerenti sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate. In caso di NewCo costituita o costituenda, verificare che i soci della stessa non abbiano presentato altra offerta per la presente gara;
- (d) ad escludere dalla Procedura gli offerenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di partecipazione.

Il Notaio procederà con i Commissari a valutare le offerte e a stilare una graduatoria, quindi esperirà la fase migliorativa secondo quanto previsto al precedente paragrafo 3 del presente Disciplinare.

In ogni caso, i Commissari Straordinari non assumono alcun obbligo o impegno di dar corso alla vendita del Complesso Immobiliare nei confronti degli offerenti, i quali non avranno alcun diritto di esigere alcuna prestazione od attività da parte dei medesimi, né chiedere alcun risarcimento del danno.

I Commissari Straordinari avranno la facoltà, motivatamente, di annullare, sospendere, interrompere, modificare la Procedura e le relative condizioni, di assumere impegni verso terzi

e/o negoziare con terzi, senza che gli offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.

5 – Aggiudicazione e stipula del Contratto di Compravendita.

Al termine della procedura di selezione dell'offerta migliore ed esperita la fase migliorativa, a condizione dell'intervenuta previa autorizzazione del MISE, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 270/1999 applicabili, i Commissari Straordinari procederanno a dichiarare l'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti e del rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 270/1999 applicabili.

Il Contratto di Compravendita della **partecipazione societaria** da stipularsi, rispettivamente, tra i Commissari Straordinari (per Manitalidea Spa in AS e La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA) e il legale rappresentante dell'aggiudicatario o in caso l'Aggiudicatario fosse una NewCo costituita ai sensi di quanto previsto nel Bando di gara, con il legale rappresentante della NewCo, dovrà effettuarsi davanti al Notaio indicato nel Bando e le conseguenti spese, imposte ed onorari saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Laddove gli accertamenti operati sull'Aggiudicatario, in applicazione della vigente normativa antimafia, dovessero risultare positivi, l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore dell'offerente che segue nella graduatoria di merito, subordinatamente agli accertamenti di cui sopra, e verrà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale provvisorio, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Gli offerenti, ad eccezione dell'Aggiudicatario in via definitiva, possono chiedere ai Commissari Straordinari la restituzione della documentazione presentata ai fini della partecipazione alla gara.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si rifiuti di stipulare il Contratto di Compravendita, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e le somme versate dall'Aggiudicatario a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla procedura di amministrazione straordinaria a titolo di risarcimento danni, salvi gli ulteriori rimedi esperibili ai sensi di legge.

Alla data di sottoscrizione del Contratto di Compravendita, l'Aggiudicatario dovrà presentare assegno circolare non trasferibile da intestare secondo le indicazioni dei Commissari Straordinari, emesso da primario istituto bancario italiano pari al prezzo di offerta detratto della cauzione già versata in fase di gara.

Documentazione di Gara

La documentazione di gara, allegata al presente disciplinare, è costituita da:

- All. A: Visura Camerale della **Società** "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA"
- All. B: - *Comfort letter* valutazione della **partecipazione societaria** in vendita e Perizia di stima giurata dei terreni e dei fabbricati rustici di proprietà.
- All. C: Estratto di PRGC e Osservazioni al PRGC
- All. D: Certificato di destinazione urbanistica dei terreni e fabbricati rustici (CDU)